

ІНФОРМАЦІЯ РВ ФДМУ по м. Києву

щодо проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

1. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження:

Нерухоме майно – нежитлові приміщення загальною площею **17,6 м²**, що перебуває на балансі Національного авіаційного університету, за адресою: **м.Київ, проспект Космонавта Комарова, 1** (фойє на 1-му поверсі учбового корпусу № 4).

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.11.2017 становить 261862,00 грн. без урахування ПДВ.

Орган уповноважений управляти об'єктом оренди – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

- Стартова плата за базовий місяць оренди (лютий 2018 року) становить без урахування ПДВ 1805,76 грн.;
- Мета використання: розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (орендна ставка 8%);
- Сплати гарантійного внеску (розмір гарантійного внеску, становить шість стартових орендних плат 10834,56 грн. без ПДВ. Гарантійний внесок повинен бути здійснений шляхом перерахування коштів на визначений в оголошенні про конкурс рахунок або шляхом надання банківської гарантії, згідно постанови КМУ від 31.08.2011 №906 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна» (далі-Порядок);
реквізити рахунка та призначення платежу (для сплати гарантійного внеску):
одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву;
рахунок одержувача – 37313080214093;
код одержувача – 19030825;
банк одержувача – ДКСУ, м.Київ;
код банку одержувача – 820172;
призначення платежу – гарантійний внесок від (назва учасника конкурсу) для участі в конкурсі на право оренди нерухомого майна – нежитлових приміщень, площею 17,6 м² за адресою: м.Київ, проспект Космонавта Комарова, 1 (фойє на 1-му поверсі учбового корпусу № 4) без ПДВ;
- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах є початковою орендною платою;
- Ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди;
- Строк оренди 2 роки 11 місяців;

- Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам;
- Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки;
- Компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди платнику за оцінку (при наявності підтверджувальних документів);
- На підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна;
- Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;
- Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж на його вартість (*франшиза безумовна – 0%*) за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу;
- На момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна;
- Переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди;
- У разі відмови від укладання або не підписання у встановлений термін договору оренди державного нерухомого майна переможець конкурсу сплачує штраф у розмірі подвійної орендної плати, визначеної за результатами конкурсу у співвідношенні 50% до державного бюджету та 50% балансоутримувачу;
- Сплачений гарантійний внесок не повертається, якщо матеріали відкликані претендентом після останнього дня строку для їх подання;
- У разі порушення переможцем конкурсу строку, зазначеного у пункті 30 Порядку, сплачений ним гарантійний внесок не повертається;
- У разі укладення договору оренди гарантійний внесок переможця конкурсу зараховується в рахунок майбутніх платежів з орендної плати та

перераховується до державного бюджету і балансоутримувачу, у співвідношенні 50% до державного бюджету та 50% балансоутримувачу;

- Внесення протягом 10 робочих днів від дати укладення договору оренди плати за шість місяців;
- Гарантійні внески протягом семи робочих днів з дня укладення договору оренди повертаються всім учасникам конкурсу, крім переможця конкурсу та осіб, яким гарантійний внесок не повертається згідно з вимогами Порядку;
- У разі коли претендента не допущено до участі в конкурсі, гарантійний внесок, який визначений абзацом п'ятим пунктом 4 Порядку, підлягає поверненню протягом 10 календарних днів з дня затвердження списку учасників;
- У разі скасування конкурсу гарантійні внески повертаються всім учасникам конкурсу.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 20% від початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі претендент подає на розгляд комісії матеріали:

1. заяву про участь у конкурсі;

- пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;

- інформацію про засоби зв'язку з ним;

- документи, які підтверджують гарантійний внесок.

2. відомості про претендента:

для юридичної особи:

- документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

- засвідчені в установленому порядку копії установчих документів;

- завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей за останній рік;

- довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

для фізичної особи:

- копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність;

- завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва - фізичної особи - платника єдиного податку.

3. Додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 2 робочих дні до дати проведення конкурсу до 17-00 години останнього дня (кімната № 107) за адресою: 01032, м.Київ, бульвар Шевченка, 50-Г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву, в конверті з написом «На конкурс», із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація учасників конкурсу завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу (кімната № 102).

Конкурс буде проведено о 10:30 на 10-й календарний день після дати опублікування за адресою: м.Київ, бульвар Шевченка, 50-Г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 102).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладання договорів оренди державного майна РВ ФДМУ по м.Києву або за тел.(044) 281-0021.

2. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження:

Нерухоме майно – частина нежитлового приміщення у підвальному приміщенні навчально-виробничого корпусу факультету інформаційних технологій загальною площею **6,00 м²**, що перебуває на балансі Київського національного університету імені Тараса Шевченка за адресою: **м. Київ, вул. Ванди Василевської, 24.**

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.12.2017 становить 92100,00 грн. без урахування ПДВ.

Орган уповноважений управляти об'єктом оренди – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

- Стартова плата за базовий місяць оренди (лютий 2018 року) становить без урахування ПДВ 510,92 грн.;
- Мета використання: розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів - 3,00 кв.м., торгівельного об'єкту з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, що призначаються для навчальних закладів – 3,00 кв.м.
- Сплати гарантійного внеску (розмір гарантійного внеску, становить шість стартових орендних плат 3065,52 грн. без ПДВ. Гарантійний внесок повинен

бути здійснений шляхом перерахування коштів на визначений в оголошенні про конкурс рахунок або шляхом надання банківської гарантії, згідно постанови КМУ від 31.08.2011р. №906 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна» (далі-Порядок);

реквізити рахунка та призначення платежу (для сплати гарантійного внеску):

одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву;

рахунок одержувача – 37313080214093;

код одержувача – 19030825;

банк одержувача – ДКСУ, м. Київ;

код банку одержувача – 820172;

призначення платежу – гарантійний внесок від (назва учасника конкурсу) для участі в конкурсі на право оренди нерухомого майна – частини нежитлового приміщення площею 6,00 кв.м за адресою: м. Київ, вул. Ванди Василевської, 24, без ПДВ;

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах є початковою орендною платою;
- Ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди;
- Строк оренди 1 рік;
- Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам;
- Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки;
- Компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди платнику за оцінку (при наявності підтверджувальних документів);
- На підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна;
- Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;
- Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж на його вартість (*франшиза безумовна – 0%*) за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати

орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу;

- На момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна;

- Переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди;

- У разі відмови від укладання або не підписання у встановлений термін договору оренди державного нерухомого майна переможець конкурсу сплачує штраф у розмірі подвійної орендної плати, визначеної за результатами конкурсу у співвідношенні 50% до державного бюджету та 50% балансоутримувачу;

- Сплачений гарантійний внесок не повертається, якщо матеріали відкликані претендентом після останнього дня строку для їх подання;

- У разі порушення переможцем конкурсу строку, зазначеного у пункті 30 Порядку, сплачений ним гарантійний внесок не повертається;

- У разі укладення договору оренди гарантійний внесок переможця конкурсу зараховується в рахунок майбутніх платежів з орендної плати та перераховується до державного бюджету і балансоутримувачу, у співвідношенні 50% до державного бюджету та 50% балансоутримувачу;

- Внесення протягом 10 робочих днів від дати укладення договору оренди плати за шість місяців;

- Гарантійні внески протягом семи робочих днів з дня укладення договору оренди повертаються всім учасникам конкурсу, крім переможця конкурсу та осіб, яким гарантійний внесок не повертається згідно з вимогами Порядку;

- У разі коли претендента не допущено до участі в конкурсі, гарантійний внесок, який визначений абзацом п'ятим пунктом 4 Порядку, підлягає поверненню протягом 10 календарних днів з дня затвердження списку учасників;

- У разі скасування конкурсу гарантійні внески повертаються всім учасникам конкурсу.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 15 % від початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі претендент подає на розгляд комісії матеріали:

1. заяву про участь у конкурсі;

- пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;

- інформацію про засоби зв'язку з ним;

- документи, які підтверджують гарантійний внесок.

2. відомості про претендента:

для юридичної особи:

- документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

- засвідчені в установленому порядку копії установчих документів;

- завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей за останній рік;

- довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

для фізичної особи:

- копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність;

- завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва - фізичної особи - платника єдиного податку.

3. Додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 2 робочих дні до дати проведення конкурсу до 17-00 години останнього дня (кімната № 107) за адресою: 01032, м.Київ, бульвар Шевченка, 50-Г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву, в конверті з написом «На конкурс», із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація учасників конкурсу завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу (кімната № 102).

Конкурс буде проведено о 10.00 на 10-й календарний день після дати опублікування за адресою: м. Київ, бульвар Шевченка, 50-Г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 102).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладання договорів оренди державного майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел.(044) 281-0021.

3. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження:

Нерухоме майно – нежитлові приміщення загальною площею **13,00 м²**, що перебуває на балансі Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут імені Ігоря Сікорського», за адресою: **м. Київ, вул. Політехнічна, 41.**

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.11.2017 становить 205200,00 грн. без урахування ПДВ.

Орган уповноважений управляти об'єктом оренди – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

- Стартова плата за базовий місяць оренди (лютий 2018 року) становить без урахування ПДВ 1496,67 грн.;
- Мета використання: розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів - 4,00 кв.м., торговельного об'єкту з продажу канцтоварів, що призначаються для навчальних закладів – 4,00 кв.м., цифрового друку та друку фотографій – 2,00 кв.м., торговельного об'єкту з продажу газет та журналів, виданих українською мовою – 2,00 кв.м., торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів – 1,00 кв.м.
- Сплати гарантійного внеску (розмір гарантійного внеску, становить шість стартових орендних плат 8980,02 грн. без ПДВ. Гарантійний внесок повинен бути здійснений шляхом перерахування коштів на визначений в оголошенні про конкурс рахунок або шляхом надання банківської гарантії, згідно постанови КМУ від 31.08.2011р. №906 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна» (далі-Порядок); реквізити рахунка та призначення платежу (для сплати гарантійного внеску): одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву; рахунок одержувача – 37313080214093; код одержувача – 19030825; банк одержувача – ДКСУ, м. Київ; код банку одержувача – 820172; призначення платежу – гарантійний внесок від (назва учасника конкурсу) для участі в конкурсі на право оренди нерухомого майна – частини нежитлового приміщення у вестибюлі площею 13,00 кв.м за адресою: м. Київ, вул. Політехнічна, 41, без ПДВ;
- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах є початковою орендною платою;
- Ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди;
- Строк оренди 2 роки 11 місяців;

- Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам;
- Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки;
- Компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди платнику за оцінку (при наявності підтверджувальних документів);
- На підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна;
- Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;
- Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж на його вартість (*франшиза безумовна – 0%*) за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу;
- На момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна;
- Переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди;
- У разі відмови від укладання або не підписання у встановлений термін договору оренди державного нерухомого майна переможець конкурсу сплачує штраф у розмірі подвійної орендної плати, визначеної за результатами конкурсу у співвідношенні 50% до державного бюджету та 50% балансоутримувачу;
- Сплачений гарантійний внесок не повертається, якщо матеріали відкликані претендентом після останнього дня строку для їх подання;
- У разі порушення переможцем конкурсу строку, зазначеного у пункті 30 Порядку, сплачений ним гарантійний внесок не повертається;
- У разі укладення договору оренди гарантійний внесок переможця конкурсу зараховується в рахунок майбутніх платежів з орендної плати та

перераховується до державного бюджету і балансоутримувачу, у співвідношенні 50% до державного бюджету та 50% балансоутримувачу;

- Внесення протягом 10 робочих днів від дати укладення договору оренди плати за шість місяців;
- Гарантійні внески протягом семи робочих днів з дня укладення договору оренди повертаються всім учасникам конкурсу, крім переможця конкурсу та осіб, яким гарантійний внесок не повертається згідно з вимогами Порядку;
- У разі коли претендента не допущено до участі в конкурсі, гарантійний внесок, який визначений абзацом п'ятим пунктом 4 Порядку, підлягає поверненню протягом 10 календарних днів з дня затвердження списку учасників;
- У разі скасування конкурсу гарантійні внески повертаються всім учасникам конкурсу.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 10% від початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі претендент подає на розгляд комісії матеріали:

1. заяву про участь у конкурсі;
 - пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;
 - інформацію про засоби зв'язку з ним;
 - документи, які підтверджують гарантійний внесок.
2. відомості про претендента:
 - для юридичної особи:*
 - документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
 - засвідчені в установленому порядку копії установчих документів;
 - завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей за останній рік;
 - довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;
 - для фізичної особи:*
 - копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність;
 - завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва - фізичної особи - платника єдиного податку.
3. Додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 2 робочих дні до дати проведення конкурсу до 17-00 години останнього дня (кімната № 107) за адресою: 01032, м.Київ, бульвар Шевченка, 50-Г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву, в конверті з написом «На конкурс», із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація учасників конкурсу завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу (кімната № 102).

Конкурс буде проведено об 11.20 на 10-й календарний день після дати опублікування за адресою: м. Київ, бульвар Шевченка, 50-Г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 102).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладання договорів оренди державного майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел.(044) 281-0021.

4. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження:

Нерухоме майно – нежитлові приміщення на цокольному поверсі будівлі, що наказом Міністерства культури і туризму України від 07.09.2006 № 747/0/16-06 внесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятку історії, архітектури місцевого значення, загальною площею 95,00 кв. м. та перебуває на балансі Міністерства охорони здоров'я України та розміщене за адресою: м. Київ, вул. М. Грушевського, 7.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.11.2017 становить 2 279 000,00 грн. без урахування ПДВ.

Орган уповноважений управляти об'єктом оренди – Міністерство охорони здоров'я України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

- Стартова плата за базовий місяць оренди (лютий 2018 року) становить без урахування ПДВ 11786,72 грн.;
- Мета використання: розміщення їдальні, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи (орендна ставка 6%);
- Сплати гарантійного внеску (розмір гарантійного внеску, становить шість стартових орендних плат 70720,32 грн. без ПДВ. Гарантійний внесок повинен бути здійснений шляхом перерахування коштів на визначений в оголошенні

про конкурс рахунок або шляхом надання банківської гарантії, згідно постанови КМУ від 31.08.2011р. №906 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна» (далі-Порядок); реквізити рахунка та призначення платежу (для сплати гарантійного внеску):

одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву;

рахунок одержувача – 37313080214093;

код одержувача – 19030825;

банк одержувача – ДКСУ, м. Київ;

код банку одержувача – 820172;

призначення платежу – гарантійний внесок від (назва учасника конкурсу) для участі в конкурсі на право оренди нерухомого майна – нежитлових приміщень, площею 95,00 кв.м за адресою: м. Київ, вул. М.Грушевського, 7, без ПДВ;

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах є початковою орендною платою;
- Ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди;
- Строк оренди 2 роки;
- Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам;
- Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки;
- Компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди платнику за оцінку (при наявності підтверджувальних документів);
- На підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна;
- Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;
- Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж на його вартість (*франшиза безумовна – 0%*) за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати

орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу;

- На момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна;

- Переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди;

- Переможець конкурсу після укладення договору оренди нерухомого майна має право використовувати вказане приміщення виключно у відповідності до вимог охоронного договору від 22.02.2016 № 3221, укладеного між органом охорони культурної спадщини КМДА і власником будинку-пам'ятки – Міністерством охорони здоров'я України.

- У разі відмови від укладання або не підписання у встановлений термін договору оренди державного нерухомого майна переможець конкурсу сплачує штраф у розмірі подвійної орендної плати, визначеної за результатами конкурсу у співвідношенні 50% до державного бюджету та 50% балансоутримувачу;

- Сплачений гарантійний внесок не повертається, якщо матеріали відкликані претендентом після останнього дня строку для їх подання;

- У разі порушення переможцем конкурсу строку, зазначеного у пункті 30 Порядку, сплачений ним гарантійний внесок не повертається;

- У разі укладення договору оренди гарантійний внесок переможця конкурсу зараховується в рахунок майбутніх платежів з орендної плати та перераховується до державного бюджету і балансоутримувачу, у співвідношенні 50% до державного бюджету та 50% балансоутримувачу;

- Внесення протягом 10 робочих днів від дати укладення договору оренди плати за шість місяців;

- Гарантійні внески протягом семи робочих днів з дня укладення договору оренди повертаються всім учасникам конкурсу, крім переможця конкурсу та осіб, яким гарантійний внесок не повертається згідно з вимогами Порядку;

- У разі коли претендента не допущено до участі в конкурсі, гарантійний внесок, який визначений абзацом п'ятим пунктом 4 Порядку, підлягає поверненню протягом 10 календарних днів з дня затвердження списку учасників;

- У разі скасування конкурсу гарантійні внески повертаються всім учасникам конкурсу.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 5% від початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі претендент подає на розгляд комісії матеріали:

1. заяву про участь у конкурсі;

- пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;

- інформацію про засоби зв'язку з ним;

- документи, які підтверджують гарантійний внесок.

2. відомості про претендента:

для юридичної особи:

- документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

- засвідчені в установленому порядку копії установчих документів;

- завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей за останній рік;

- довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

для фізичної особи:

- копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність;

- завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва - фізичної особи - платника єдиного податку.

3. Додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 2 робочих дні до дати проведення конкурсу до 17-00 години останнього дня (кімната № 107) за адресою: 01032, м.Київ, бульвар Шевченка, 50-Г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву, в конверті з написом «На конкурс», із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація учасників конкурсу завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу (кімната № 102).

Конкурс буде проведено о 09:10 на 10-й календарний день після дати опублікування за адресою: . Київ, бульвар Шевченка, 50-Г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 102).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладання договорів оренди державного майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел.(044) 281-0022.